

建筑工程造价预结算审核工作要点

李亚丹

山东振明项目管理咨询有限公司，山东 菏泽 274500

摘要：在建筑工程领域，成本控制与投资效益的保障是项目成功的关键要素。建筑工程造价预结算审核工作作为整个项目管理中的重要一环，其作用日益凸显。深入研究建筑工程造价预结算审核工作的意义、要点以及提升审核水平的措施，对于提高建筑工程项目管理水平、增强企业市场竞争力具有重要的现实意义。本文旨在探讨建筑工程造价预结算审核的工作要点，以期为相关人员提供参考和指导。

关键词：建筑工程；造价；预结算；审核工作要点

一、建筑工程造价预结算审核工作意义

建筑工程造价预结算审核工作在整个项目管理中扮演着至关重要的角色。它不仅是控制工程成本、确保投资效益的关键环节，还是提升工程质量、实现资源优化配置的重要手段。通过预结算审核，可以及时发现并纠正工程造价中的偏差和错误，有效避免资源浪费和成本超支。此外，这一工作还能够促进项目管理水平的提升，增强企业的市场竞争力，为企业的可持续发展奠定坚实基础。因此，深入研究和掌握建筑工程造价预结算审核工作的意义，对于推动建筑行业的健康发展具有重要意义。

二、建筑工程造价预结算审核工作要点

（一）做好准备工作

在进行建筑工程造价预结算审核工作前，充分的准备工作是必不可少的。要收集并整理好相关的工程资料，包括施工图纸、合同文件、变更签证等，确保资料的完整性和准确性。这些资料将为后续的审核工作提供重要的依据。审核人员还需对工程项目的实际情况进行深入了解，包括施工环境、施工进度等，以便更好地把握审核的重点和难点。同时，还需对相

关的政策法规和市场动态进行持续关注，确保审核工作的合规性和时效性^[1]。

（二）工程量计算准确性审核

工程量计算是造价预结算的基础，其准确性直接影响工程总造价的合理性。审核过程中需重点关注工程量的计算规则是否与合同约定、行业规范及施工图纸要求一致。对于土方开挖、混凝土浇筑等关键分项工程，需结合施工组织设计中的工艺流程，核验计量单位的换算逻辑是否科学，例如模板工程是否按接触面积计算，钢筋绑扎是否考虑搭接长度等细节。隐蔽工程的工程量审核需严格依托竣工图纸、现场影像记录及监理日志等佐证材料，避免因施工过程中不可追溯导致的争议。此外，设计变更部位的工程量应通过变更前后的图纸对比，复核新增或删减部分的计算边界是否清晰，防止因界面划分模糊造成的重复计算或漏项。审核人员需具备对施工工序的深度理解，能够从技术层面判断计算方法的适用性，例如在钢结构工程中，需区分理论重量与实际损耗的计量差异^[2]。

（三）定额套用合规性审核

定额套用的合规性直接关系到工程成本的真实性。审核人员需深入分析施工工艺与定额子目工作内容的匹配程度，例如在装饰工程

中，需判断石材干挂工艺是否对应正确的龙骨安装定额，避免因工艺描述偏差导致定额错套。对于定额换算的审核，需重点核查换算依据的合理性，如混凝土标号调整时是否同步调整人工、机械消耗量，是否存在仅调整主材价格而忽略配合比变化的常见错误。补充定额的审核则需从编制程序和技术参数两方面入手，确认其是否经过造价管理部门备案，编制时的人工、材料、机械消耗量是否通过现场实测或权威数据支撑。尤其需警惕施工方利用定额缺项的机会虚增综合单价，审核时应结合类似项目的历史数据或行业指导价进行横向比对，确保补充定额的客观性与科学性^[3]。

（四）材料价格时效性审核

材料价格受市场供需关系影响显著，其时效性审核是控制造价波动的关键。审核过程中需严格对照施工进度计划，核查材料价格信息采集时点是否与工程实际采购周期吻合，尤其对工期跨度大的项目，需分段审查不同施工阶段的主材价格适用区间。对于甲供材料，需审核招标文件中的暂定价与最终结算价的差异处理方式，确认价差调整是否遵循合同约定的风险分担原则；自购材料则需核验供应商报价单、采购合同及发票的关联性，防范虚假票据导致的成本虚增。针对区域性价格差异，审核人员应参考工程所在地造价管理部门发布的材料信息价，同时结合市场询价记录，判断投标报价是否存在异常偏离。对于进口材料或特殊定制构件，还需审查汇率波动、运输保险等附加费用的计取依据是否充分^[4]。

（五）设计变更签证完整性审核

设计变更签证是工程结算争议的高发领域，其完整性审核需贯穿文件形成全过程。首先需核验变更手续的合法性，包括设计单位出具的正式变更通知单、建设单位审批流程的完整性以及监理单位的现场确认记录，确保变更文件形成链条闭合。其次需重点审查变更内容

的可追溯性，例如地基处理方案调整时，需对应核查地质勘察报告、设计验算书等技术文件，确认变更必要性及工程量计算的逻辑依据。对于涉及造价增减的变更项，需复核工程量计算是否采用与原合同一致的计价原则，避免出现同一项目内计量规则前后矛盾的情况。此外，需警惕事后补签的“回忆录式”签证，通过比对施工日志、监理例会纪要等过程文件的时间节点，识别签证的真实性与时效性，防止施工方利用变更程序漏洞谋取不当利益^[5]。

（六）费用计取规范性审核

工程造价的费用构成具有政策敏感性，其规范性审核需紧密跟踪行业政策动态。措施项目费的审核需区分通用措施费与专业措施费，例如脚手架工程需根据搭设高度判定是否需计取超高增加费，垂直运输机械费则需结合工期与机械台班定额进行复合计算。对于安全文明施工费等不可竞争费用，需核验其计算基数是否符合当地造价管理部门的最新规定，防止擅自降低取费标准扰乱市场竞争秩序。规费与税金的审核需重点关注政策衔接期的执行标准，如增值税税率调整时需核查跨期工程的分段计税方式是否正确。企业管理费与利润的计取需对照投标报价的让利承诺，审查结算阶段是否存在违规恢复让利部分的情况。审核人员需建立完整的政策文件库，对养老保险费率调整、环保税开征等政策性变量保持动态跟踪，确保费用计取始终符合法律法规要求。

三、建筑工程造价预结算审核方法

（一）全面审核法

全面审核法是对工程造价文件进行逐项、系统性审查的核心方法，其本质是通过全覆盖的复核机制确保造价数据的真实性与完整性。该方法要求审核人员以施工图纸为基础，结合合同约定的计价规范，对工程量清单中的每一分部分项工程进行重新计算与核验，从基础数据采集到综合单价形成均需逐一比对。尤其适

用于工程结构复杂、设计变更频繁或施工工艺特殊的大型项目，例如超高层建筑或工业厂房项目，因其隐蔽工程多、材料种类繁多，需通过全面排查消除潜在误差。审核过程中需重点关注工程量计算规则与定额套用的匹配性，例如土方工程中的放坡系数是否与地质条件相符，装饰工程中异形构件的损耗率计算是否合理。尽管该方法耗时较长、人力成本较高，但其对细节的深度把控能够有效避免系统性偏差，尤其在合同争议或结算纠纷中，全面审核形成的完整证据链具有更强的法律效力。

（二）重点审核法

重点审核法是在资源有限条件下实现审核效益最大化的策略性方法，其核心逻辑是通过帕累托法则聚焦对造价影响显著的关键环节。审核人员需基于工程特征与造价构成分析，识别出占总造价比例较高的核心分项工程，例如主体结构中的钢筋混凝土工程、机电安装中的管线系统等，集中资源对这些高价值部分进行精细化审核。具体实施时，需结合施工工艺特点制定差异化的审核策略：对于钢结构工程，重点审核钢材理论重量与实际施工损耗的差异调整；对于幕墙工程，则需核查型材截面尺寸与节点详图的匹配度。此方法要求审核团队具备快速识别风险点的专业能力，能够通过造价指标分析、材料价格波动曲线等工具预判潜在问题区域。在 EPC 总承包项目或装配式建筑项目中，重点审核法可有效应对标准化构件重复计价风险，通过抽样复核与模块化比对提升审核效率，实现精准管控与资源优化的动态平衡。

（三）对比审核法

对比审核法是通过建立多维参照体系发现造价异常的分析方法，其优势在于利用历史数据与行业基准快速定位偏差。审核人员需构建包含工程特征、结构类型、地域差异等维度的对比数据库，将审核项目与同类典型工程的

单方造价指标、人工材料消耗量等关键参数进行横向比对。例如框架结构住宅的混凝土含量指标、医院建筑的机电安装造价占比等，均可作为参照基准。在具体应用中，需采用动态调整机制消除不可比因素，如地质条件差异引起的基础工程成本波动，或环保新规导致的降尘措施费用增加。对于改造修缮类项目，可通过与原建筑竣工数据的纵向对比，验证拆除工程量的合理性与修缮方案的经济性。该方法在初步审核阶段具有显著优势，能够通过大数据分析快速锁定异常值，但需警惕对比样本的选择偏差，避免因参照体系失真导致误判。随着建筑信息模型（BIM）技术的普及，对比审核法可进一步升级为三维模型工程量比对，实现可视化差异分析。

（四）分组计算审核法

分组计算审核法是通过构建工程要素间的逻辑关联提升审核效率的创新方法，其本质是利用项目内在的勾稽关系实现交叉验证。审核人员需根据施工工序的关联性与造价构成的同质性，将工程项目分解为若干审核单元组，例如将砌体工程中的砖墙体积与抹灰面积合并审核，通过单位面积用砖量指标验证两项数据的逻辑一致性；或将给排水工程中的管道长度与阀门数量进行关联分析，利用预设的管配件配比系数发现异常数据。在装配式建筑中，该方法可延伸至预制构件与现浇节点的工程量匹配审核，通过构件吊装记录反推混凝土浇筑量。分组计算法的有效性依赖于审核人员对施工工艺流程的深刻理解，需预先建立科学的指标参数库，并动态更新以适应新材料、新工艺的应用。

四、提升审核水平的措施

（一）保证审核内容完善

审核人员需全面审查工程项目的有关资料，包括但不限于设计图纸、施工合同、变更通知等，确保审核工作覆盖了工程项目的

方方面面。对于资料缺失或不完善的情况，审核人员需及时与相关部门或人员进行沟通，补充完整所需资料，避免因资料不全而导致的审核疏漏。

审核人员还需注重细节，对工程项目的每一项费用进行细致入微的审核。从人工费、材料费到机械使用费，每一项费用都应严格按照定额标准和计算方法进行核对，确保每一项费用的准确性和合理性。同时，对于工程项目中可能存在的潜在风险点，如施工变更、材料价格波动等，审核人员也需进行预判和评估，并在预结算中予以充分考虑和应对。

（二）明确审核责任

在建筑工程造价预结算审核工作中，明确审核责任是确保审核质量和效率的关键环节。审核部门应建立健全的责任制度，明确每个审核人员的具体职责和任务。通过将审核工作细化到个人，可以确保审核过程的可追溯性和责任的可追究性。同时，审核人员之间也应建立有效的沟通机制，及时交流和分享审核中发现的问题和经验，共同提升审核工作的质量和水平。此外，对于因审核疏忽或失误而导致的经济损失或不良影响，应依据责任制度进行相应的追责和处理，以儆效尤。

（三）考虑动态因素影响组织审核

在建筑工程造价预结算审核工作中，还需充分考虑各种动态因素的影响，以科学合理地进行组织审核。市场环境、政策法规、技术革新等动态因素都可能对工程造价产生重大影响。因此，审核人员应密切关注这些动态因素的变化，及时调整审核策略和方法。例如，当市场材料

价格波动较大时，审核人员应及时调整材料价格的审核标准，确保审核结果的准确性和合理性。同时，对于政策法规的变化，审核人员也应深入研究，确保审核工作符合最新的政策法规要求。通过全面考虑动态因素的影响，可以进一步提升建筑工程造价预结算审核工作的科学性和有效性。

（四）优化审核工作信息化水平

在信息化时代背景下，优化建筑工程造价预结算审核工作的信息化水平至关重要。通过引入先进的信息化管理系统，可以实现审核工作的数字化、自动化和智能化，大大提高审核效率和准确性。例如，利用大数据和人工智能技术，可以对工程造价数据进行深度挖掘和分析，快速识别潜在的风险和问题。同时，信息化管理系统还可以实现审核流程的标准化和规范化，减少人为因素的干扰，确保审核结果的公正性和客观性。因此，建筑工程造价管理部门应加大对信息化建设的投入力度，积极推广和应用先进的信息化管理系统，不断提升建筑工程造价预结算审核工作的信息化水平。

结语

综上所述，建筑工程造价预结算审核工作在建筑工程项目管理中占据着不可替代的地位。随着建筑行业的持续发展和技术的不断进步，建筑工程造价预结算审核工作也需要不断创新和完善。审核人员应不断提升自身专业素养，紧跟市场动态和政策法规变化，灵活运用先进的审核技术和方法，以应对日益复杂的工程项目。

参考文献

- [1]何洁璐.住宅建筑工程造价结算审核管理的有效举措[J].居舍,2024(11):155-158.
- [2]张蓓莉.建筑工程造价预结算与成本管理的关联性研究[J].中国建筑金属结构,2024,23(2):178-180.
- [3]杨娟娟.探究建筑工程造价预结算审核工作要点[J].建筑·建材·装饰,2025(3):58-60.

[4]住房和城乡建设部关于发布国家标准《绿色建筑评价标准》局部修订的公告[J]. 工程建设标准化, 2025, (02): 69-79.

[5]王清勤, 李国柱, 姜波, 孟冲, 谢琳娜, 郭振伟, 马静越. 国家标准 GB/T 50378-2019(2024 年版)《绿色建筑评价标准》介绍[J]. 建筑科学, 2024, 40(10): 149-152+178.

作者简介: 李亚丹 (1991. 3-), 男, 本科, 专业土木工程, 职称中级工程师